



### **Nieuwsbrief november 2020:**

Premie verwijderen asbest(onder)dak of asbestgevel vanaf 2021

-

Gemeentelijke stortplaatsen en risicogronden in kaart tegen eind 2021

-

Grondverzet - gebruik van bodemmateriaal: update wetgeving

-

Ontdek onze nieuwe website: <http://www.bk-ecosys.be>

---

### **Premie verwijderen asbest(onder)dak of asbestgevel vanaf 2021**

Wie de isolatie van zijn dak of gevel combineert met de verwijdering van het asbest(onder)dak of de asbestgevel, kan hiervoor vanaf 2021 een extra premie aanvragen.

Zo geeft Fluvius vanaf 2021 een premie bij verwijdering van asbesthoudende materialen tijdens de renovatiewerken, verhoging van de premiebedrag voor zowel woon- als niet-woongebouwen voor:

- dak- of zoldervloerisolatie met 8 euro/m<sup>2</sup>
- buitenmuurisolatie aan de buitenzijde met 8 euro/m<sup>2</sup>

De facturen van de asbestverwijdering en van het aanbrengen van de isolatie mogen niet meer dan 12 maanden uit elkaar liggen, en moeten beiden vanaf 1/1/2021 opgemaakt zijn.

Meer details volgen.



## Gemeentelijke stortplaatsen en risicogronden in kaart tegen het einde van 2021

Gemeentelijke stortplaatsen en bepaalde risicogronden moeten volgens OVAM tegen eind 2021 in kaart worden gebracht. Dit betekent voor de gemeente vaak een zoekwerk naar een goed bestek en technische omschrijving van de opdracht. Bovendien is het soms moeilijk inschatten wat je als gemeente kan verwachten van kostprijs voor bepaalde onderzoeken. Een goede omschrijving van het bestek en budgetraming voorkomt discussie tijdens de beoordeling van offertes of tijdens uitvoering van bepaalde onderdelen. BK-Ecosys heeft ervaren bodemspecialisten die u hiermee kunnen ondersteunen. Wilt u een vrijblijvende gesprek of meer informatie, neem even contact met onze projectleider Paul Leijten 0468/293883 of [paul.leijten@bk-ecosys.be](mailto:paul.leijten@bk-ecosys.be)

## Grondverzet - gebruik van bodemmateriaal: update wetgeving

U wilt uw terrein ophogen?

U gaat bouwen en u moet een hoeveelheid bodem uitgraven en laten wegvoeren?

U ruimt een gracht?

Bij al deze werken komen bouwmaterialen vrij.

Grondverzet is in Vlaanderen wettelijk geregeld door het VLAREBO. Hierin staan de regels die gevolgd moeten worden bij de uitvoering van de werken om de bodem te hergebruiken. Deze regeling werd herzien door het uitbreiden van de term bodemmateriaal met bagger- en ruimingsspecie, grondbrij en bentonietstib.

Als bouwheer zorgt u dat de aannemer over alle gegevens beschikt om de grondwerken wettelijk te kunnen uitvoeren.

- Bij een volume kleiner dan 250 m<sup>3</sup> aan bodemmateriaal afkomstig van niet-verdachte grond, dient er enkel in uitzonderlijke gevallen een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.
- Bij grondverzet van meer dan 250 m<sup>3</sup>, is een bodemonderzoek (technisch verslag) bijna altijd verplicht. Het is de taak van de bouwheer om een technisch verslag te laten opmaken door een erkende bodemsaneringsdeskundige. Wanneer een bodemonderzoek verplicht is en u dus een technisch verslag moet opmaken vindt u hier <https://www.ovam.be/gebruik-van-bodemmaterialen-schema-voor-de-opmaak-van-een-technisch-verslag-0>

Vervolgens kan de aannemer de werken uitvoeren en de bodemmateriaal afvoeren en hergebruiken. Hierbij dient de traceerbaarheidsprocedure van een bodembeheerorganisatie te worden gevolgd. Die procedure controleert de belangrijkste stappen in het grondverzet. Hierdoor krijgt de gebruiker van de uitgegraven bodem een garantie over de kwaliteit van de aangevoerde bodemmateriaal. Nadat de werken zijn uitgevoerd en als het bodemmateriaal correct is gebruikt krijgt de eindgebruiker een bodembeheerrapport. Meer informatie over de praktische regeling vindt u op hun website: <http://www.grondbank.be/> en <http://www.grondwijzer.be/>

Er is een speciale regeling van toepassing als de uitgegraven bodem weer wordt gebruikt op ongeveer dezelfde plaats.

In dringende gevallen mag bodemmateriaal tijdelijk opslagen worden op uw eigen terrein of direct worden afgevoerd naar een tijdelijke opslagplaats. De uitbater van de tijdelijke opslagplaats zorgt voor de verdere opvolging van de grondverzetsregeling. Als u op uw eigen terrein opslaat moet ervoor gezorgd worden dat een technisch verslag wordt opgemaakt alvorens u de bodemmateriaal opnieuw gebruikt. Het is in dit geval wel belangrijk dat u het transport van de uitgegraven bodem naar de opslagplaats met een voertuigcombinatie zwaardere dan 3,5 ton meldt aan een erkende bodembeheerorganisatie. Alle informatie over het transport van bodemmateriaal vindt u hier.

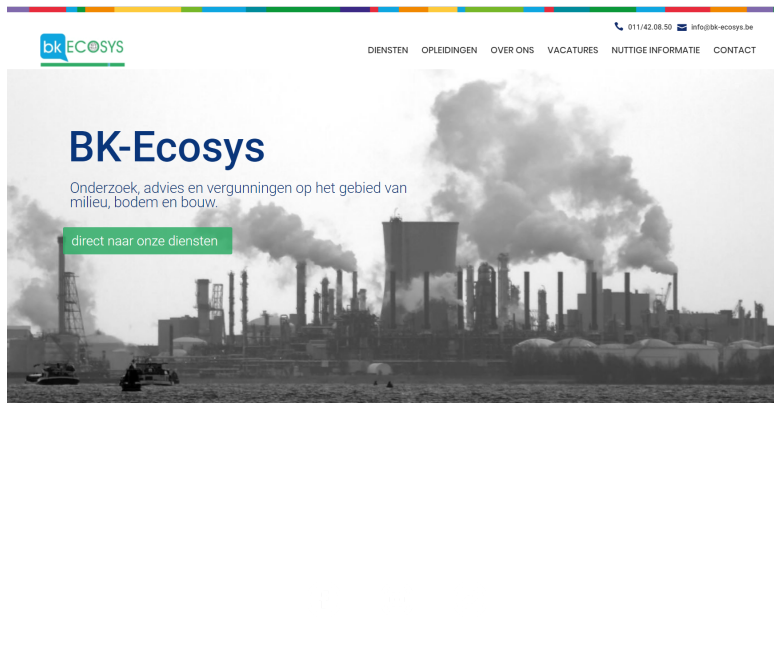
Wanneer waterlopen of waterlichamen worden geruimd komt er bagger- en ruimingsspecie vrij. Vaak is deze specie terug inzetbaar als bodem. Als de specie proper is mag die gewoon op de oever gelegd worden. In andere gevallen kunnen speciale regels gelden.

## Website BK-Ecosys is vernieuwd:

<http://www.bk-ecosys.be>

Ontdek ons aanbod aan diensten:

- Bodemonderzoek & grondverzet
- Bouw
- Geluidsonderzoek
- Preventie en veiligheid
- Trillingsanalyse
- Management & Certificering
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Vergroenen



Copyright © nieuwsbrief november 2020 BK-Ecosys, All rights reserved.

Mailadres: info@bk-ecosys.be  
Telefoonnummer: 011/42.08.50

Wil je je voorkeuren aanpassen?  
Je kan uw voorkeuren updaten of je uitschrijven .

This email was sent to <<Mailadres>>  
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)  
BK-Ecosys · Gouverneur Roppesingel 83 · Hasselt 3500 · Belgium

